



OPĆINSKI SUD U KARLOVCU

Predlagatelj osiguranja: **ZVONIMIR AMANČIĆ, OIB: 65999670768**, iz Duge Rese, Mrežnički Novaki 65 A, ranije iz Karlovca, Marina Držića 9, zastupan po punomoćnicima Nikoli Horvatu i Deanu Radišiću, odvjetnicima u Karlovcu, Preradovićeva 16

Protivnik osiguranja: **SVJETLANA ĐENEŠ PETROVIĆ, OIB: 90678662013**, iz Karlovca, Antuna Mihanovića 5, ranije u Saveznoj Republici Austriji, Wernhardtstrasse 4, Beč, identična Svjetlani Đeneš, iz Karlovca, Maksimilijana Vrhovca 11, OIB: 90678662013

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE - PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI -

u privitku:

1. zk izvadak zk zk.ul.br. 8751, k.o. Karlovac II
2. zk izvadak za zk.ul.br. 1231, k.o. Karlovac I

Sudu 1 x putem e-komunikacije

1.) Presudom Općinskog suda u Karlovcu, od dana 11. svibnja 2017. godine, poslovni broj P-995/2015-28, koja je posala pravomoćna dana 26. rujna 2017. godine, a ovršna dana 2. studenog 2017. godine, usvojen je tužbeni zahtjev predlagatelja osiguranja te je protivnici osiguranja naloženo da mu isplati parnične troškove u iznosu od 13.257,54 kuna, zajedno sa zateznim kamatama, tekućima na taj iznos od dana 11. svibnja 2017. godine pa do isplate.

Dokazi: čitanje presude P-995/2015-28 s klauzulama pravomoćnosti i ovršnosti, priklop ovosudnog spisa P-995/2015

2.) Protivnik osiguranja nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio svoju obvezu.

3.) Protivnik osiguranja je suvlasnik nekretnine upisane u zk.ul.br. 1231, k.o. 313173 Karlovac I, Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, označene kao:
- kčbr. 2007/3 MIHANOVIĆEVA, površine 3421 m²,
DVORIŠTE, površine 2236 m²,
DRVARNICA, MIHANOVIĆEVA, površine 164 m²,
STAMBENA ZGRADA, MIHANOVIĆEVA, površine 1021 m²,

s kojim suvlasničkim dijelom protivnika osiguranja je povezan posebni dio nekretnine označen kao:



- 8. Suvlasnički dio: 1/23 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

Jednosobni stan na prizemlju, lijevo od ulaza koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, ostave, WC-a, hodnika, ukupne površine 34,98 m², kojeg posebnog dijela je protivnik osiguranja suvlasnik u 1/3 dijela.

Protivnik osiguranja je suvlasnik nekretnine upisane u zk.ul.br. 9751, k.o. 313181 Karlovac II, Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, označene kao:

- kčbr. 2569/2 TAKALICE, površine 3126 m²,
ORANICA, površine 3126 m²,

koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao suvlasništvo protivnice osiguranja u 1/6 dijela.

Dokaz: čitanje zk izvatka za zk.ul.br. 1231, k.o. Karlovac I, čitanje zk izvatka za zk.ul.br. 9751, k.o. Karlovac II

4.) Budući da protivnik osiguranja nije do danas ispunio svoje obveze, opisane u točki 1., ovog prijedloga, to predlagatelj osiguranja predlaže da Naslov na osnovi članaka 295., 296., 297. i 298., Ovršnog zakona („*Narodne novine*” 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24) donese sljedeće

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I. Na temelju presude Općinskog suda u Karlovcu, od dana 11. svibnja 2017. godine, poslovni broj P-995/2015-28, koja je posala pravomoćna dana 26. rujna 2017. godine, a ovršna dana 2. studenog 2017. godine, radi naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja, u iznosu od **13.257,54 kuna / 1.759,58 €**, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana 11. svibnja 2017. godine pa do 30. lipnja 2017. godine po stopi od 7,68% godišnje, a od 1. srpnja 2017. godine pa do 31. prosinca 2017. godine po stopi od 7,41% godišnje, a od 1. siječnja 2018. godine pa do 30. lipnja 2018. godine po stopi od 7,09% godišnje, a od 1. srpnja 2018. godine pa do 31. prosinca 2018. godine po stopi od 6,82% godišnje, a od 1. siječnja 2019. godine pa do 30. lipnja 2019. godine po stopi od 6,54% godišnje, a od 1. srpnja 2019. godine pa do 31. prosinca 2019. godine po stopi od 6,30% godišnje, a od 1. siječnja 2020. godine pa do 30. lipnja 2020. godine po stopi od 6,11% godišnje, a od 1. srpnja 2020. godine pa do 31. prosinca 2020. godine po stopi od 5,89% godišnje, a od 1. siječnja 2021. godine pa do 30. lipnja 2021. godine po stopi od 5,75% godišnje, a od 1. srpnja 2021. godine pa do 31. prosinca 2021. godine po stopi od 5,61% godišnje, a od 1. siječnja 2022. godine pa do 30. lipnja 2022. godine po stopi od 5,49% godišnje, a od 1. srpnja 2022. godine pa do 31. prosinca 2022. godine po stopi od 5,31% godišnje, a od 1. siječnja 2023. godine pa do 30. lipnja 2023. godine po stopi od 5,50% godišnje, a od 1. srpnja 2023. godine pa do 31. prosinca 2023. godine po stopi od 7,00% godišnje, a od 1. siječnja 2024. godine pa do 30. lipnja 2024. godine po stopi od 7,50% godišnje, a od 1. srpnja 2024. godine pa do 31. prosinca 2024. godine po stopi od 7,25% godišnje, a od 1. siječnja 2025. godine pa do 30. lipnja 2025. godine po stopi od 6,15% godišnje, a od 1. srpnja 2025. godine pa do 31. prosinca 2025. godine po stopi od 5,15% godišnje, sve do isplate, a u slučaju promjene



stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena,

- te radi naplate troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od **382,72 €**, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, tekućim na taj iznos od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi, pa do isplate po stopi od 5,15% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena,

određuje se osiguranje

a) uknjižbom založnog prava na suvlasničkom dijelu nekretnina protivnika osiguranja, upisanih u:

- zk.ul.br. 1231, k.o. 313173 Karlovac I, Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, označena kao:
 - kčbr. 2007/3 MIHANOVIĆEVA, površine 3421 m²,
DVORIŠTE, površine 2236 m²,
DRVARNICA, MIHANOVIĆEVA, površine 164 m²,
STAMBENA ZGRADA, MIHANOVIĆEVA, površine 1021 m²,s kojim suvlasničkim dijelom protivnika osiguranja je povezan posebni dio nekretnine označen kao:
 - 8. Suvlasnički dio: 1/23 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)
Jednosobni stan na prizemlju, lijevo od ulaza koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, ostave, WC-a, hodnika, ukupne površine 34,98 m²,
kojeg posebnog dijela je protivnik osiguranja suvlasnik u 1/3 dijela

- zk.ul.br. 9751, k.o. 313181 Karlovac II, Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, označene kao:
 - kčbr. 2569/2 TAKALICE, površine 3126 m²,
ORANICA, površine 3126 m²koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao suvlasništvo protivnika osiguranja u 1/6 dijela.(Članak 297., stavak 1., Ovršnog zakona)

b) Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena (članak 297., stavak 2., Ovršnog zakona).



c) Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298., stavak 1., Ovršnog zakona).

Ovrhovoditelj zahtijeva naknadu troškova:

- za sastav ovog prijedloga (Tbr. 11., točka 1., OT).....	200,00 €
- PDV 25% (tbr. 46., OT).....	50,00 €
- sudska pristojba na prijedlog.....	66,36 €
- sudska pristojba na rješenje.....	66,36 €
UKUPNO:.....	382,72 €

U Karlovcu, dana 16. prosinca 2025. godine

ZVONIMIR AMANČIĆ
po punomoćnicima